



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 15.05.2023. 15:41

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 7067

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-688/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1829/2	49	BJELOVARSKA ULICA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, SESVETE, BJELOVARSKA ULICA 62E	810 594 216	
		UKUPNO:		810	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1261/21/1024 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.01.2013. broj Z-208/13	
1.1	Na temelju čl. 116. prijelaznih i završnih odredbi iz N.N. 90/11 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 i 50/12), zabilježuje se da je za stambeno poslovnu građevinu sagrađenu na čest.kat.br. 425/3, priložena Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Odjel za graditeljstvo, Treći područni odsjek za graditeljstvo Sesvete od 13.12.2012.g. Kl:UP/I 361-05/2011-01/0183 kojom se dozvoljava upotreba stambeno poslovne građevine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	3. Suvlasnički dio: 996/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
	Temeljem zapisnika broj Z-1261/21/1024 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor oznake PP3, u prizemlju zgrade, ukupne podne površine 64,13 m2 koji se sastoji od: trgovine predmetima, hodnika, predprostora, wc-a i ureda, te pripadaka u dvorištu: parkiralište PM6 i PM7, podne površine 2x12,10 m2=24,20 m2	
	SLAVEKS, D.O.O. U STEČAJU, OIB: 73808101740, SESVETE, VARAŽDINSKA CESTA 48A	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1261/21/1024 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.09.2020.g. pod brojem Z-9900/2020	na 14 (14.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: 31 St-932/2018-6 od 17. lipnja 2020. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Slaveks d.o.o., Sesvete. Varaždinska 48A (OIB: 73808101740).	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (996/10000)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1261/21/1024 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 20.03.2019.g. pod brojem Z-3486/2019</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-158/2013</p> <p>Zaprimljeno 17.03.2009. broj Z-1115/09 Na temelju ugovora o založnom pravu od 06.ožujka 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Milke Čergar pod br. OV-4117/09 dana 16.ožujka 2009. uknjiženo je pravo zalog na nekretnine u A u iznosu od 23.000.000,00 kuna te svim ostalim kamatama naknadama i troškovima prema ugovoru za korist:</p>	23.000.000,00 KN	PROMJENA VJEROVNIKA NA KTL-PROMET D.O. O. ZAGREB
1.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1261/21/1024 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 20.03.2019.g. pod brojem Z-3486/2019</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-158/2013</p> <p>Zaprimljeno 17.03.2009. broj Z-1115/09</p> <p>Zabilježeno je da je hipoteka upisana pod C-3.1 glavna hipoteka dok se sporedna nalazi u z.k.ul. 8073 k.o. Sesvete (etaža 2).</p>		
1.3	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1261/21/1024 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 20.03.2019.g. pod brojem Z-3486/2019</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-16407/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.03.2017 KTL-PROMET D.O.O., OIB: 46825721842, ZAGREB, RESNIČKI PUT 65B</p>		
3. Na suvlasnički dio: 3 (996/10000)			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1261/21/1024 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 23.05.2019.g. pod brojem Z-6356/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNE SLUŽBE U SV. I. ZELINI POSL.BR. OVR-892/19 OD 16. SVIBNJA 2019., radi osiguranja potraživanja u iznosu od kn =4.539.549,62 (glavnica 4.292.121,83 kn i kamata 247.427,79 kn) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na glavicu od 13. 12. 2016. do podmiranja duga po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587</p>	4.539.549,62 KN	
4. Na suvlasnički dio: 3 (996/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-1261/21/1024 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 23.05.2019.g. pod brojem Z-6356/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.05.2023.